

Vaikutusten ennakoarviointi

Aihe: Takauksen myöntäminen Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy:n lainaan

Laatija: Tiina Paloranta

Päivämäärä: 15.5.2023

Vaikutusten ennakoarviointia toteutetaan useilla eri nimillä, kuten esimerkiksi vaikutusten arviointi asuinalueiden, henkilöstön, ihmisten, ikäihmisten, kielellisistä, kotieläinten, kulttuurin, lapsien, maahanmuuttajien, mielenterveyden, sosiaalisten, sukupuolten, talouden, terveyden, vammaisten, yhdenvertaisuuden, tasa-arvon, ympäristön ja yritysten näkökulmista. Arviointinäkökulmat valitaan arvioitavan kohteen mukaan.

Hämeenkyrössä jokaiseen arviointiin otetaan mukaan yritysvaikutusten ja ilmasto-vaikutusten arviointi.

Hämeenkyrön Asunnonhankinta Oy on kuntakonserniin kuuluva kunnan kokonaan omistama yhtiö. Yhtiö rakennuttaa Kyröskoskelle vuokratalon. Yhtiö pyytää kunnalta takausta talon rakentamiseksi otettavan 6 milj. euron lainan vakuudeksi.

Tässä vaikutusten arvioinnissa on arvioitu eri näkökulmista vuokratalon toteutumista. Pelkän takauksen antamisen arviointi ei ollut järkevää.

Mistä vaikutuksesta on kyse	Vaihtoehto 1: Ei anneta takausta, joten ei tule uutta taloa	Vaihtoehto 2: Annetaan takaus ja uusi vuokratalo rakennetaan
Yritysvaikutus	Yhtiö ei pysty rakentamaan taloa ja paikallisten yrittäjien työmahdollisuudet rakentamisaikana ja ylläpitoaikana eivät toteudu.	Yhtiö pysyy rakennuttamaan talon. Talon rakentaminen ja ylläpito työllistävät paikallisia yrittäjiä. Yrityksissä muulta paikkakunnalta käyvä työntekijä voi talon valmistuttua saada siitä asunnon ja muuttaa Hämeenkyröön.
Ilmastovaikutus	Ei ilmastovaikutusta	Uusi talo tehdään energiatehokkaaksi. Uusi rakennus sinänsä lisää energiankulutusta kunnassa.
Kuntalaisvaikutus, tämä sisältää vaikutukset kaikenikäisiin, laatuisiin ja kuntoisiin kuntalaisiin	Nykyinen vuokra-asuntotarjonta. Asuntotarjonnassa niukkuutta. Puute hyvätasoisista asunnoista.	Vuokra-asuntotarjonta lisääntyy. Tulee uusia hyvälaatuisia vuokra-asuntoja. Vaikutukset positiivisia.
Asuinaluevaikutukset	Ei vaikutusta.	Vuokra-asuntojen määrä Kyröskoskella lisääntyy. Uuden talon lähellä ei ole muita vuokrataloja eli ei synny keskittymää. Uudella talolla on positiivinen vaikutus asuinalueeseen.
Kuntatalous	Kunnan takausvastuut eivät lisäänty.	Kunnan takausvastuut lisääntyvät. Kunta suojaa vastuun riittäväillä vastavakuuksilla. Riski on pieni.

Mistä vaikutuksesta on kyse	Vaihtoehto 1: Ei anneta takausta, joten ei tule uutta taloa	Vaihtoehto 2: Annetaan takaus ja uusi vuokratalo rakennetaan
Elinvoima	Elinvoimaa heikentävä vaikutus, jos ei ole tarpeita vastaavia asuntoja tarjolla.	Uudet asunnot vilkastuttavat vuokra-asuntokysyntää. Mahdollistaa sisäisten muuttajien lisäksi uudet muista kunnista muuttavat asukkaat. Rakennushanke vilkastuttaa kylän elämää. Käyttämättömänä ollut tontti saadaan hyötykäyttöön.

Ei vaikutusta: kotieläimet, kulttuuri, terveys, mielenterveys, tasa-arvo, yhdenvertaisuus, henkilöstö